

Zápis ze 29. schůze shromáždění Společenství vlastníků Štěpánská 629/59, Praha 1

Datum: 11. dubna 2022, 19.00 hodin

Místo konání: Štěpánská 59, Praha 1, VI. patro

Prezence: dle přiložené prezenční listiny přítomno 64,33 % členů SVJ

Program schůze:

1) Obecné informace

2) Různé

Jednání schůze shromáždění se v 19.04 ujal předseda SVJ Šimon Caban, přivítal zástupce MČ Praha 1 a všechny přítomné včetně paní Breznovské (která zdělila byt po své mamince paní Kysilkové) a uvedl, že tato schůze má spíše informativní charakter o věcech a činnostech SVJ od poslední schůze. Předseda shrnul přítomnost vlastníků BJ v procentech a to 64,33 %. Schůze je tedy případně usnášení schopná.

1) Obecné informace

Předseda informoval o následujících tématech:

- bytová jednotka A.Alagia je prodána panu Řehořkovi, ale stále jej nepředal a pronajímá jej pravděpodobně asijským
- informoval, že v bytě po rodině Cinkánových, a po rekonstrukci bytu, je zde nový nájemník, pan Vospěl - byt zůstává v majetku MČ Praha 1
- informoval, že se zrekonstruoval prádelna pro potřeby řemeslníků vykonávající různé opravy v domě a je k dispozici i na podobné činnosti jednotlivých vlastníků
- informoval o stavu kotelny - s panem Holasem byla ukončena smlouva, nově se o kotelnu bude starat pan Stehlík - bude nutné opravit el. závadu na expanzní nádobě, cena je odhadována na cca 50.000,- Kč + další potřebné komponenty za cca 90.000,-
- byly provedeny drobné opravy střechy a světlíku, v následujících letech bude nutno opravit střešní krytinu celkově
- byl zastřešen světlík vlevo u č.o. 57 a opraven světlík směrem k Lucerně
- z kotelny, resp. plynového přívodu do domu nepatrně uniká plyn, oprava je již domluvena
- bude potřeba domluvit revizi plynu v jednotlivých bytových jednotkách, vyjma jednotek, které plyn nemají (Hainer, Nekula, Komrží)
- je naplánována rekonstrukce vchodových dveří, ale zatím jsou nabídky příliš vysoké
- přání plechem ochránit vstupní lítačky se zatím nedaří realizovat, neb nejsou řemeslníci, zámečníci
- přišla zpráva od pana Svobody, že Kooperativa sjednocuje pojistné smlouvy, resp. že by bylo potřeba navýšit pojistnou hodnotu na 150 mil., místo současných 120 mil. Kč, což představuje zhruba platbu 48.000,- Kč ročně - přistoupíme na jeho nabídku, která činí 45.000,- Kč/ročně

2) Různé

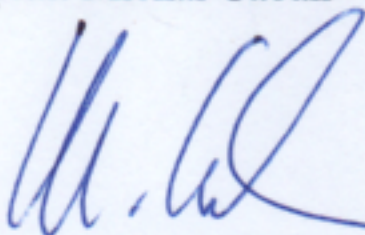
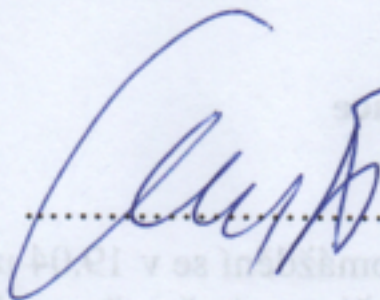
- Paní Beranová informovala o vyúčtování - přeplatky pošle vlastníkům, informovala s podivem, že vlastník Cutt & Whites tentokrát zaplatil
- M.Caban informoval o věcném břemenu na dvoře, garážích a lešení na č.o. 53-57
- Š.Caban doplnil informaci o participaci vize MČ Praha 1 do roku 2035, které se účastnil... 11 občanů se shodlo na zavedení tramvají na Václavském náměstí na Můstku. Dále informoval o setkání předsedů SVJ, kde se ukázalo, že všichni mají podobné problémy typu „Alagia“...
- Š.Caban poděkoval panu Brezinovi, že zaskočil za paní Janu Cinkánovou a pomohl s transportem popelnic.

V 19:45 odcházeli pan Nekula a zástupce MČ Praha 1.

V 19:50 předseda Šimon Caban všem poděkoval, popřál pevné zdraví a schůzi ukončil.

Zapsal: Michal Caban

Zápis ověřil:

V Praze dne 11. 4. 2022

Přílohy:

1. Pozvánka na schůzi shromáždění
2. Prezenční listina

Prezenční listina

Společenství vlastníků jednotek domu Štěpánská 629/59, Praha 1

číslo schůze:	29.
datum konání :	11.4.2022

Byt č. jednotka	podíl	podíl %	přítomen	podpis
1	267	0,96	Kučera David, Kučerová Karolína	
2	828	2,98	Březina Josef, Březinová Ludmila	Březina
3	456	1,64	Cutts Niki, White Alan Thomas	
4	661	2,38	Nekula Jiří Daniela, Kateřina	
5	664	2,39	Hainer Radvan	
6	816	2,94	Řeháčková Jaroslava, Maruščík Karel	
7	1 227	4,42	Karlík Miroslav RNDr. Karlík Václav	Mr. Karlík
9	957	3,44	Komrží Vít, Komržíová Barbora	
10	1 178	4,24	Lapáčková Věra PhDr. Jiří, Jan, Eva	
11	921	3,31	C-A Properties Monika Klímčivová, Lenka Hofmanová	
12	724	2,61	Israilova Aiganysh	
13	1 077	3,88	Alagia Alessandro, Alagiova Jana-p.Řehořek	
14	1 115	4,01	PhDr Hýbnerová Stanislava, Klucký Lukáš	
15	934	3,36	Kašparová Martina 467, Kašpar Petr 467	
16	740	2,66	Komrží Vít, Komržíová Barbora	
17	1 118	4,02	Komrží Vít, Komržíová Barbora	
18	865	3,11	Rybáková Simona	
19	1 236	4,45	Caban Šimon	
20	734	2,64	Zeh Ivan	
21	875	3,15	Komrží Vít, Komržíová Barbora	
22	208	0,75	Mňuk Ivan	
23	533	1,92	Březnovská Ladislava	
24	1 792	6,45	Caban Michal	
celkem :	19 926	70,75		#REF!

nájemníci - městská část

8	732	2,63	byt	
25	3 087	11,11	pravá část (pohled z ulice) Charakter	
26	4 040	14,54	levá část - Dea Orh	

celkem : 7 859 28,29

64,33%

#REF!

předseda : Šimon Caban

Prezenční listina

Společenství vlastníků jednotek domu Štěpánská 629/59, Praha 1

Schůze vlastníků se konala dne: 11.04.2022

Pořadí schůze: 29

jednotka	podíl	podíl %	přítomen	podpis :
1	267	0,96	Kučera David, Kučerová Karolína	
2	828	2,98	Březina Josef, Březinová Ludmila	x
3	456	1,64	Cutts Niki, White Alan Thomas	
4	661	2,38	Nekula Jiří, Daniela, Kateřina	x
5	664	2,39	Hainer Radvan	x
6	816	2,94	Řeháček Josef, Řeháčková Jaroslava	x
7	1 227	4,42	Karlík Miroslav RNDr., Karlík Václav	x
9	957	3,44	Komrzý Vít, Komrzýová Barbora	
10	1178	4,24	Lapáčková Věra, Jiří 589, Jan 589, Eva	
11	921	3,31	C-A Klimčivová Monika, Hofmanová Lenka	
12	724	2,61	Israilova Aiganysh	
13	1 077	3,88	p. Řehořek	
14	1 115	4,01	Hýbnerová Stanislava, Klucký Lukáš	x
15	934	3,36	Kašparová Martina 467, Kašpar Petr 467	x
16	740	2,66	Komrzý Vít, Komrzýová Barbora	
17	1 118	4,02	Komrzý Vít, Komrzýová Barbora	
18	865	3,11	Rybáková Simona	
19	1 236	4,45	Caban Šimon	x
20	734	2,64	Zeh Ivan	
21	875	3,15	Komrzý Vít, Komrzýová Barbora	
22	208	0,75	Mňuk Ivan	x
23	533	1,92	Březnovská Ladislava	x
24	1 792	6,45	Caban Michal	x
Celkem:	19 926	71,72		

Nájemníci - městská část

8	732	2,63	volný byt (Cinkán) - Vospěl	x	pí. Slámovská
25	3 087	11,11	pravá část - Charakter	x	
26	4 040	14,54	levá část - Rea	x	
Celkem:	7 859	28,29			

Suma: 27 785 100,00 Účast na schůzi v %: 64,33

Předseda Šimon Caban - podpis:

vyvěšeno 16.3.2022

Vážení vlastníci i sousedé,
zvu vás na

29. schůzi SVJ Štěpánská 59
dne **11.4. 2022 v 19h, 5.patro**

Program:
informace o stavu věcí.

za SVJ Štěpánská 59 Šimon Caban