

Zápis ze 28. schůze shromáždění Společenství vlastníků Štěpánská 629/59, Praha 1

Datum: 19. dubna 2021, 19.00 hodin

Místo konání: Štěpánská 59, Praha 1, VI. patro

Prezence: dle přiložené prezenční listiny přítomno 45,69 % členů SVJ, hlasování „per rollam“ 34,9 % členů SVJ, celkem 80,59 % členů SVJ

Program schůze:

- 1) Volba členů výboru SVJ včetně předsedy
- 2) Jmenování správce SVJ Štěpánská 629/59, Praha 1 - Nové Město
- 3) Projednání žádosti o zřízení věcného břemene (II. etapa) - služebnost stezky a cesty přes pozemky č. 2070/2 a 2070/8 na náš pozemek č. 2069
- 4) Projednání žádosti o výpůjčku části pozemku č. 2070/2 k umístění odpadních nádob na domácí odpad
- 5) Různé

Jednání schůze shromáždění se v 19.05 ujal předseda SVJ Šimon Caban. Předseda se omluvil za špatné uvedení čísla schůze a upřesnil, že se jedná o 28. schůzi. Představil program schůze, požádal přítomné o doplnění druhého bodu, a to jmenování správce domu. Dále informoval zúčastněné o tom, že vzhledem k stále probíhající pandemické situaci doplní někteří vlastníci své hlasování způsobem „per rollam“, tedy písemně nebo mailem. Předseda shrnul přítomnost vlastníků BJ v procentech a to 45,69 % s tím, že další hlasující, „per rollam“, tvoří 34,9%, tedy celkem 80,59 %. Schůze je ve výsledném součtu usnášení schopná.

Předseda SVJ uvedl, že na prosincové schůzi chtěl zvolit nový výbor a předsedu, ale pandemická situace to neumožnila. Poděkoval všem přítomným, že dnes dorazili, aby bylo možno nové volby provést.

1) Volba členů výboru SVJ včetně předsedy

Předseda oznámil, že současnému výboru ve složení: Vít Komrzý, Josef Březina, Jiří Nekula a Šimon Caban, který zároveň vykonával funkci předsedy, končí funkční období a je proto potřeba přistoupit k nové volbě. Zároveň sdělil, že k němu nedošel žádný nový návrh, a pokud nemá nikdo zde na schůzi námitky, navrhuje hlasovat o stejném složení i na další volební období. Zároveň otevřel na toto téma diskusi.

Paní MUDr. Kašparová se přihlásila s tím, že v zásadě poděkovala výboru a předsedovi za správu domu a souhlasila s tím, aby výbor a předseda pracoval i nadále ve stejném složení.

Vzhledem k tomu, že nikdo další s jiným návrhem nepřišel, přistoupil předseda SVJ k volbě nového výboru a nového předsedy SVJ pro období 20.4.2021 - 20.4.2025 v navrženém složení: Vít Komrzý, Josef Březina, Jiří Nekula a Šimon Caban, který bude zároveň vykonávat funkci předsedy.

Hlasování č. 1:

Kdo souhlasí s volbou nového výboru SVJ ve složení: Vít Komrzý, Josef Březina, Jiří Nekula a Šimon Caban-předseda?

Usnesení č. 1/28: Shromáždění schvaluje nový výbor SVJ ve složení: Vít Komrzý, Josef Březina, Jiří Nekula a Šimon Caban - předseda.

PRO: všichni přítomní = 45,69 % členů SVJ, hlasování „per rollam“ 34,9 % členů SVJ, celkem 80,59 % členů SVJ

PROTI: 0

ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ: 0

Usnesení bylo přijato hlasy – 80,59 %.

2) Jmenování správce SVJ Štěpánská 629/59, Praha 1 - Nové Město

Předseda Šimon Caban uvedl, že dosavadní faktický správce pan Luboš Beran již není vzhledem k věku a zdravotnímu stavu schopen činnost správy domu vykonávat. Zároveň sdělil, že se osobně natolik podílí na správě domu již v delším období, tak nabízí své služby v převzetí správcovských činností i na další období s měsíční odměnou 2.500,- + DPH, pokud nemá někdo jiný návrh. Nikdo jiný návrh nenavrhla a tak nechal předseda hlasovat o svém návrhu.

Hlasování č. 2:

Kdo souhlasí s návrhem jmenovat Šimona Cabana správcem SVJ s měsíční odměnou ve výši 2.500,- Kč + DPH?

Usnesení č. 2/28: Shromáždění schvaluje jmenování Šimona Cabana správcem SVJ s měsíční odměnou ve výši 2.500,- Kč + DPH.

PRO: všichni přítomní = 45,69 % členů SVJ, hlasování „per rollam“ 34,9 % členů SVJ, celkem 80,59 % členů SVJ

PROTI: 0

ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ: 0

Usnesení bylo přijato hlasy – 80,59 %.

Následující diskuse se mírně odklonila od programu. Pan Mňuk upozornil na světlo v mezipatře, které svítí i přes den a žije si svým životem. Předseda a správce v jedné osobě sdělil, že zjedná nápravu. Dále informoval o tom, že při označování vodovodních stoupaček zjistil, že jeden kohout, který ovládá část domu je umístěna v nebytových prostorech nájemce „Charakter“, ale že s nimi domluven na možnosti přístupu v případě nutnosti.

Š.Caban dále uvedl, že by rád vyvěsil na nástěnce „Domovní řád“, který si dovolí rozdat a očekává připomínky před vyvěšením. Návrh „Domovního řádu“ rozdal zúčastněným vlastníkům.

Dále informoval o tom, že původní vlastníci BJ, dámy Martina Hlaváčková a Pavla Křemenová prodali byt paní Israilově Aiganysh, která dobře komunikuje, ale nemohla se schůze zúčastnit, protože je zrovna v zahraničí.

Dále Š.Caban informoval, že přes veškeré snahy i ve spolupráci s právníky, pan Alagia stále dluží část do fondu oprav, svůj byt pronajímá, pravděpodobně vysokým asiátkám, které nezdraví, neodpovídají na dotazy, nekomunikují.

Předseda také informoval o webových stránkách SVJ (www.svjstepanska59.cz), které vytvořil a založil a kde jsou k dispozici dostupné informace o SVJ. Tyto stránky paní MUDr. Kašparová pochválila, protože se s nimi již seznámila.

Š.Caban se dále zmínil o tom, jak už zhruba čtyři měsíce bojuje o druhou modrou popelnici na papír, protože jedna nestačí. A přidal tragikomickou historku o tom, jak už před cca měsícem opravdu druhá, nová, popelnice dorazila, ale jak si Pražské služby zase tu starou odvezli, takže se na počtu použitelných modrých popelnic vlastně nic nezměnilo. (30.4. se však stal zázrak a na dvoře se objevili již dvě modré popelnice - pozn. zapisovatele)

Dále předseda SVJ Š.Caban navrhl sloučit body rozpravy k následujícím dvěma bodům.

3) Projednání žádosti o zřízení věcného břemene (II. etapa) - služebnost stezky a cesty přes pozemky č. 2070/2 a 2070/8 na náš pozemek č. 2069

4) Projednání žádosti o výpůjčku části pozemku č. 2070/2 k umístění odpadních nádob na domácí odpad

Předseda k uvedení těchto bodů požádal Michala Cabana o informaci.

M.Caban připomněl historii s první částí získaného věcného břemene (B, C) a informoval, že je v jednání s odborem OTMS paní L.Noskovou o tom, jak druhou část věcného břemene na dvoře a v garážích řešit.

M.Caban sdělil, že oboustrannou snahou je vyladit věcné břemeno k přístupu na náš pozemek č. 2069 jak jest uvedeno na obrázku a plánu, které rozdál přítomným (a které jsou přílohou tohoto zápisu). Zároveň uvedl, že by v tomto řešení chtěl vyřešit umístění popelnic. Celkový návrh uvažuje o navázání věcného břemene služebnosti cesty přes garáže navazující na věcné břemeno „B“, dále ideálně zrušení věcného břemene „C“, resp. jeho kompenzací na věcné břemeno stezky na komunikaci mezi domovními dveřmi na dvůr, okolím umístění popelnic a peším vstupem do prostoru garáží nově vzniklými dveřmi v zájmu co nejkratší peší komunikaci na náš pozemek s tím, že náklady na vznik těchto „dveří“ by byly na náklady SVJ.

Po krátké diskusi na toto téma nechal předseda SVJ o záměru hlasovat.

Hlasování č. 3:

Kdo souhlasí s podáním žádosti o zřízení věcného břemene (II. etapa) - služebnost stezky a cesty přes pozemky č. 2070/2 a 2070/8 na náš pozemek č. 2069 včetně úprav původního věcného břemene, tzv. B a C přes pozemek č. 2070/1 a včetně řešení umístění odpadních nádob na domácí odpad na pozemku č. 2070/2?

Usnesení č. 3/28: Shromáždění souhlasí s podáním žádosti o zřízení věcného břemene (II. etapa) - služebnost stezky a cesty přes pozemky č. 2070/2 a 2070/8 na náš pozemek č. 2069 včetně úprav původního věcného břemene, tzv. B a C přes pozemek č. 2070/1 a včetně řešení umístění odpadních nádob na domácí odpad na pozemku č. 2070/2.

PRO: všichni přítomní = 45,69 % členů SVJ, hlasování „per rollam“ 6,62 % členů SVJ, celkem 52,31 % členů SVJ

PROTI: 0

ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ: 28,29 % (MČ Praha 1)

Usnesení bylo přijato hlasy – 52,31 %.

5) Různé

Předseda Šimon Caban dále informoval přítomné o instalatérských pracích v „sušárně“, kde zavádí WC a umyvadlo tak, aby bylo k dispozici řemeslníkům při různých činnostech v domě, případně jako náhradní řešení vlastníků jednotek v případě rekonstrukcí v bytových jednotkách.

Dále připomněl, že považuje opravu domovních zvonků za úspěšnou, informoval o tom, že pan Mňuk má jediná okna do světlíku, a že je slušné, aby byly rekonstruovány jako okna ostatních vlastníků, a že na tom bude pracovat.

Ptal se přítomných, jestli někdo nechce pomoci se sčítáním lidu a že je nápomocen.

Informoval o nutné drobné opravě střechy, která proběhne v létě, a nabídl se, že upraví jmenovky na poštovních stránkách ve snaze, ať amatérské opravy nehyzdí celkový dojem.

Upozornil na hliníkovou lištu u výtahu v přízemí, která řeší poškozování stěny, na které upozorňovala paní Řeháčková.

Připomněl, že je spravený displej výtahu, na který si stěžoval M.Caban.

Š.Caban dále informoval, že chce k elektroměrům přidělit čísla bytů pro lepší orientaci všech.

A nakonec sdělil, že se domnívá, že další část rekonstrukce domu je uzavřena vymalováním celého domu za výjimečně výhodných cenových podmínek než byly původní nabídky. A že předpokládá, že na nejbližší období dům, kromě věcného břemene, další opravy nečekají.

V následující diskusi se paní MUDr. Kašparová dotazovala, zda nejsou příliš malé zálohy, když jsou pak velké nedoplatky a jestli by nebylo lepší zálohy zvýšit. Š.Caban přislíbil toto s účetní probrat. Dále měla paní MUDr. Kašparová dotaz, zda je regulováno topení, resp. jestli otopný systém reaguje na vnější teplotu. Na to reagoval předseda, že ano, že seřízení otopného systému je takto nastaveno.

Pan Karlík připomněl, že spolu s paní Hýbnerovou rekonstruovali okna dříve než celý dům, a jestli by tedy neměli mít na tuto rekonstrukci nějaký příspěvek jako ostatní. Předseda Š.Caban řekl, že rozhodně ano a že se tím bude zabývat.

Paní Kučerová z přízemní jednotky se ptala, kdo se o gastropopelnici, která vytváří nepříjemný odér vlastně stará. Š.Caban na to reagoval, že nabádá nájemce nebytového prostoru „Rheu“, který se ale k hnědé popelnici moc nehlásí, aby se o to starali, ale ti se k tomu úplně nemají. Sám předseda ji již nechal jednou vyvézt a usuzuje, že bude nejlepší ji zrušit.

6) Závěr schůze:

Protože už nikdo neměl žádný bod k jednání, ve 20.06 předseda Š.Caban všem popřál hlavně zdraví a schůzi ukončil.

Zapsal: Michal Caban

Zápis ověřil:

V Praze dne 19. 4. 2021

Přílohy:

1. Pozvánka na schůzi shromáždění
2. Prezenční listina
3. Hlasování
4. Plánek řešení věcného břemene
5. Fotografika řešení části věcného břemene a umístění popelnic

Prezenční listina

Společenství vlastníků jednotek domu Štěpánská 629/59, Praha 1

28. Schůze vlastníků se konala dne : 19.4.2021

jednotka	podíl	podíl %	přítomen	podpis
1	267	0,96	Kučera David, Kučerová Karolína	
2	828	2,98	Březina Josef, Březinová Ludmila	
3	456	1,64	Cutts Niki, White Alan Thomas	
4	661	2,38	Nekula Jiří Daniela, Kateřina	PER ROLLAM
5	664	2,39	Hainer Radvan	
6	816	2,94	Řeháčková Jaroslava, Maruščík Karel	
7	1 227	4,42	Karlík Miroslav RNDr. Karlík Václav	M. Karlík
9	957	3,44	Komrzý Vít, Komrzýová Barbora	aut
10	1 178	4,24	Lapáčková Věra, Jiří 589, Jan 589	PER ROLLAM
11	921	3,31	C-A Propertirs s.r.o. Klimčivová Tomanová Monika	
12	724	2,61	Israilova Aiganysh	
13	1 077	3,88	Alagia Alessandro, Alagiaová Jana	
14	1 115	4,01	PhDr. Hýbnerová Stanislava, Klucký Lukáš	
15	934	3,36	Kašparová Martina 467, Kašpar Petr 467	
16	740	2,66	Komrzý Vít, Komrzýová Barbora	aut
17	1 118	4,02	Komrzý Vít, Komrzýová Barbora	aut
18	865	3,11	Rybáková Simona	
19	1 236	4,45	Caban Šimon	
20	734	2,64	Zeh Ivan	
21	875	3,15	Komrzý Vít, Komrzýová Barbora	aut
22	208	0,75	Mňuk Ivan	
23	533	1,92	Kysilková Alena	
24	1 792	6,45	Caban Michal	
celkem :		19 926	70,75	0,00

x

nájemníci - městská část

8	732	2,63	volný byt (Cinkán)	x
25	3 087	11,11	pravá část (pohled z ulice) Charakter	PER ROLLAM
26	4 040	14,54	levá část - Dea Orh	x
celkem :		7 859	28,29	

Společenství vlastníků jednotek Štěpánská 629/59, Praha 1 - Nové Město
IČO: 27152413

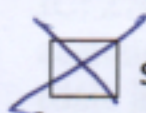
ROZHODOVÁNÍ PER ROLLAM

Výbor společenství rozhodl o možnosti využití hlasování členů společenství (vlastníků) formou per rollam (korespondenční hlasování), a to vzhledem k pandemické situaci a nouzovému stavu. Hlasování se týká bodů k 28.schůzi SVJ ke dni 19.4.2021.

Výbor předkládá tímto vlastníkům k přijetí tato navrhovaná usnesení:

1.

„Kdo souhlasí s volbou nového výboru SVJ ve složení: Vít Komrzý, Josef Březina, Jiří Nekula a Šimon Caban-předseda?“



souhlasím



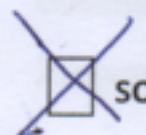
nesouhlasím



zdržuji se

2.

„Kdo souhlasí s návrhem jmenovat Šimona Cabana správcem SVJ s měsíční odměnou ve výši 2.500,- Kč + DPH?“



souhlasím



nesouhlasím



zdržuji se

3.

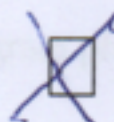
Kdo souhlasí s podáním žádosti o zřízení věcného břemene (II. etapa) - služebnost stezky a cesty přes pozemky č. 2070/2 a 2070/8 na náš pozemek č. 2069 včetně úprav původního věcného břemene, tzv. B a C přes pozemek č. 2070/1 a včetně řešení umístění odpadních nádob na domácí odpad na pozemku č. 2070/2?



souhlasím



nesouhlasím



zdržuji se

Hlasováním (křížkem označte u každého bodu pouze jednu možnost, jinak je Vaše hlasování neplatné). V případě více spoluvlastníků (také manželů) hlasuje pouze zvolený společný zástupce.

Jméno a příjmení vlastníka:

(v případě spoluvlastníků jméno zvoleného společného zástupce)

hl.m. Praha – svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce MČ Praha 1 (zastoupená spol. MERO s.r.o.)

Číslo bytu: 629/8, 629/101

Spoluvlastnický podíl: 7859/27785

Datum: 06.05.2021

Podpis:

MČ Praha 1 zastoupená spol. MERO s.r.o.
Josef Metelka, jednatel

MERO s.r.o.
E Masarykovo nábřeží 2058/38
R 110 00 Praha 1 - Nové Město
IČ: 27007049 -82-



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 1

Ing. Petr Hejma

starosta městské části

Ev.č 50/21

PLNÁ MOC

Městská část Praha 1

se sídlem Úřad městské části Praha 1, Vodičkova 18, 115 68 Praha 1

IČ: 00063410

zastoupena Ing. Petrem Hejmou, starostou

(dále jen „zmocnitel“),

jíž jsou svěřeny bytové a nebytové jednotky ve vlastnictví hl. m. Prahy (dále jen „jednotky“)

z p l n o m o c ň u j e

MERO s.r.o.

se sídlem Masarykovo nábřeží 2058/38, 110 00 Praha 1

IČ: 27607640

zastoupenou Josefem Metelkou, jednatelem

(dále jen „zmocněnec“)

k tomu, aby zmocnitele zastupoval v souvislosti s výkonem vlastnického práva k jednotkám svěřeným zmocniteli při jednáních společenství vlastníků a hlasoval jménem zmocnitele o všech bodech programu zasedání shromáždění společenství vlastníků v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“).

Zmocněnec je oprávněn:

- svolat zasedání shromáždění společenství vlastníků v souladu s § 1207 občanského zákoníku,
- hlasovat na shromáždění společenství vlastníků
 - a) o schválení předložených stanov společenství vlastníků nebo jejich změnách,
 - b) o volbě orgánů společenství vlastníků,
 - c) o zajištění správy společných částí domu,
 - d) o výši příspěvků do fondu na správu, údržbu a opravy společných částí domu,
 - e) o plánu oprav a údržby
 - f) o způsobu vedení účetnictví
 - g) o všech dalších bodech, které jsou zařazeny na program příslušného shromáždění společenství vlastníků,

a to i v případě, budou-li výše uvedené věci rozhodovány mimo zasedání dle § 1210 a násl. občanského zákoníku.

Zmocněnec je oprávněn k jednání ve stejném rozsahu zmocnit třetí osobu, která je členem týmu zmocněnce.

V Praze dne 3-05-2021

.....

Zmocnitel

Tuto plnou moc přijímám.

.....

Zmocněnec

Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 1
poř.č. legalizace 947/1/21/IB
uznal/a podpis na listině za vlastní

Petr Hejma, 6.7.1969, Praha 6

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Praha 1, Staré Město, Náprstkova 215/9

adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz 207074217

osoba, která předloží toto ověření, musí být zřídkydy osobou, která ověřovací osobou

V Praze dne 3.5.2021

Legalizaci provedl/a
Mgr. Iveta Břestálová



Městská část Praha 1

Vodičkova 18, CZ-115 68 Praha 1

tel.: +420 221 097 111

Tm

OVĚŘENÍ – LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy: O - 389/2021

Ověřuji, že:

**Josef Metelka, nar. 08.06.1957, bydliště Praha 1, Nové Město, Masarykovo
nábřeží 2058/38,**

jehož totožnost byla prokázána, dnes přede mnou uznal podpis na této listině za
vlastní.

V Praze dne 3.5.2021.

Mgr. Šárka Matějčková, notářka v Praze, se sídlem notářské kanceláře na adrese
Praha 1, Senovážné náměstí 24.

Lucie Kozáková
notářská tajemnice
pověřená
Mgr. Šárkou Matějčkovou
notářkou v Praze



Společenství vlastníků jednotek Štěpánská 629/59, Praha 1 - Nové Město
IČO: 27152413

ROZHODOVÁNÍ PER ROLLAM

Výbor společenství rozhodl o možnosti využití hlasování členů společenství (vlastníků) formou per rollam (korespondenční hlasování), a to vzhledem k pandemické situaci a nouzovému stavu. Hlasování se týká bodů k 28.schůzi SVJ ke dni 19.4.2021.

Výbor předkládá tímto vlastníkům k přijetí tato navrhovaná usnesení:

1.

„Kdo souhlasí s volbou nového výboru SVJ ve složení: Vít Komrzý, Josef Březina, Jiří Nekula a Šimon Caban-předseda?“

☒ souhlasím

☐ nesouhlasím

☐ zdržuji se

2.

„Kdo souhlasí s návrhem jmenovat Šimona Cabana správcem SVJ s měsíční odměnou ve výši 2.500,- Kč + DPH?“

☒ souhlasím

☐ nesouhlasím

☐ zdržuji se

3.

Kdo souhlasí s podáním žádosti o zřízení věcného břemene (II. etapa) - služebnost stezky a cesty přes pozemky č. 2070/2 a 2070/8 na náš pozemek č. 2069 včetně úprav původního věcného břemene, tzv. B a C přes pozemek č. 2070/1 a včetně řešení umístění odpadních nádob na domácí odpad na pozemku č. 2070/2?

☒ souhlasím

☐ nesouhlasím

☐ zdržuji se

Hlasováním (křížkem označte u každého bodu pouze jednu možnost, jinak je Vaše hlasování neplatné). V případě více spoluvlastníků (také manželů) hlasuje pouze zvolený společný zástupce.

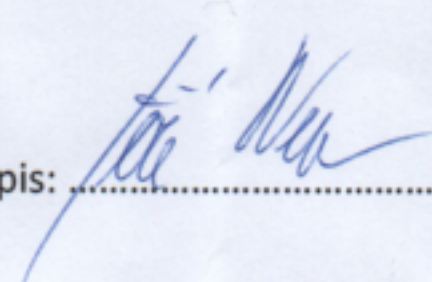
Jméno a příjmení vlastníka: **JIŘÍ NEKULA**

(v případě spoluvlastníků jméno zvoleného společného zástupce)

Číslo bytu: 4

Spoluvlastnický podíl: 2,38 %

Datum: 19.4.2021

Podpis: 

Společenství vlastníků jednotek Štěpánská 629/59, Praha 1 - Nové Město
IČO: 27152413

ROZHODOVÁNÍ PER ROLLAM

Výbor společenství rozhodl o možnosti využití hlasování členů společenství (vlastníků) formou per rollam (korespondenční hlasování), a to vzhledem k pandemické situaci a nouzovému stavu. Hlasování se týká bodů k 28.schůzi SVJ ke dni 19.4.2021.

Výbor předkládá tímto vlastníkům k přijetí tato navrhovaná usnesení:

1.

„Kdo souhlasí s volbou nového výboru SVJ ve složení: Vít Komrží, Josef Březina, Jiří Nekula a Šimon Caban-předseda?“

☒ souhlasím

☐ nésouhlasím

☐ zdržuji se

2.

„Kdo souhlasí s návrhem jmenovat Šimona Cabana správcem SVJ s měsíční odměnou ve výši 2.500,- Kč + DPH?“

☒ souhlasím

☐ nesouhlasím

☐ zdržuji se

3.

Kdo souhlasí s podáním žádosti o zřízení věcného břemene (II. etapa) - služebnost stezky a cesty přes pozemky č. 2070/2 a 2070/8 na náš pozemek č. 2069 včetně úprav původního věcného břemene, tzv. B a C přes pozemek č. 2070/1 a včetně řešení umístění odpadních nádob na domácí odpad na pozemku č. 2070/2?

☒ souhlasím

☐ nesouhlasím

☐ zdržuji se

Hlasováním (křížkem označte u každého bodu pouze jednu možnost, jinak je Vaše hlasování neplatné). V případě více spoluvlastníků (také manželů) hlasuje pouze zvolený společný zástupce.

Jméno a příjmení vlastníka: PhDr. Věra Lapáčková
(v případě spoluvlastníků jméno zvoleného společného zástupce)

Číslo bytu: **x10**

Spoluvlastnický podíl: 50% (spolu s manželem) **4,24%**

Datum: 19.4.2021

Podpis: Lapáčková

Prezenční listina

Společenství vlastníků jednotek domu Štěpánská 629/59, Praha 1

Schůze vlastníků se konala dne: 19.04.2021

Pořadí schůze: 28

jednotka	podíl	podíl %	přítomen		podpis :
1	267	0,96	Kučera David, Kučerová Karolína	x	
2	828	2,98	Březina Josef, Březinová Ludmila	x	
3	456	1,64	Cutts Niki, White Alan Thomas		
4	661	2,38	Nekula Jiří, Daniela, Kateřina	x	per rollam
5	664	2,39	Hainer Radvan		
6	816	2,94	Řeháček Josef, Řeháčková Jaroslava		
7	1 227	4,42	Karlík Miroslav RNDr., Karlík Václav	x	
9	957	3,44	Komrzý Vít, Komrzýová Barbora	x	
10	1178	4,24	Lapáčková Věra, Jiří 589, Jan 589	x	per rollam
11	921	3,31	Klimčivová Tomanová Monika		
12	724	2,61	Israilova Aiganysh		
13	1 077	3,88	Alagia Alessandro, Alagiaová Jana		
14	1 115	4,01	Hýbnerová Stanislava, Klucký Lukáš	x	
15	934	3,36	Kašparová Martina 467, Kašpar Petr 467	x	
16	740	2,66	Komrzý Vít, Komrzýová Barbora	x	
17	1 118	4,02	Komrzý Vít, Komrzýová Barbora	x	
18	865	3,11	Rybáková Simona	x	
19	1 236	4,45	Caban Šimon	x	
20	734	2,64	Zeh Ivan		
21	875	3,15	Komrzý Vít, Komrzýová Barbora	x	
22	208	0,75	Mňuk Ivan	x	
23	533	1,92	Kysilková Alena	x	
24	1 792	6,45	Caban Michal	x	
Celkem:	19 926	71,72			
			Nájemníci - městská část		
8	732	2,63	volný byt (Cinkán)	x	per rollam
25	3 087	11,11	pravá část - Charakter	x	per rollam
26	4 040	14,54	levá část - Rea	x	per rollam
Celkem:	7 859	28,29			
Suma:	27 785	100,00	Účast na schůzi v %: 80,59		
Předseda Šimon Caban - podpis:					

Hlasovací tabulka

Společenství vlastníků jednotek domu Štěpánská 629/59, Praha 1

Schůze vlastníků se konala dne: 19.04.2021

Hlasování: Volba členů výboru SVJ včetně předsedy

1

jednotka	podíl	podíl %	přítomen	souhlasí	nesouhlasí	zdržel se
1	267	0,96	Kučera	x		
2	828	2,98	Březina, Březinová	x		
3	456	1,64	Cutts, White			
4	661	2,38	Nekula, Nekulová	x		
5	664	2,39	Hainer			
6	816	2,94	Řeháček, Řeháčková			
7	1 227	4,42	RNDr Karlík, Karlík	x		
9	957	3,44	Komrzý, Komrzyová	x		
10	1178	4,24	Lapáčková, Lapáček	x		
11	921	3,31	Klimčivová Tomanová			
12	724	2,61	Israilova Aiganysh			
13	1 077	3,88	Alagia, Alagiaová			
14	1 115	4,01	Hýbnerová	x		
15	934	3,36	Kašparová, Kašpar	x		
16	740	2,66	Komrzý, Komrzyová	x		
17	1 118	4,02	Komrzý, Komrzyová	x		
18	865	3,11	Rybáková	x		
19	1 236	4,45	Caban Š.	x		
20	734	2,64	Zeh			
21	875	3,15	Komrzý, Komrzyová	x		
22	208	0,75	Mňuk	x		
23	533	1,92	Kysilková	x		
24	1 792	6,45	Caban M.	x		
Celkem:	19 926	71,71		52,31	0,00	0,00

Nájemníci - městská část:

8	732	2,63	volný byt (Cinkán)	x		
25	3 087	11,11	pravá část - Charakter	x		
26	4 040	14,54	levá část - Rea	x		
Celkem:	7 859	28,29		28,29	0,00	0,00

Suma: 27 785 100,00 80,59 80,59 0,00 0,00

Předseda Šimon Caban - podpis:

8/2

Hlasovací tabulka

Společenství vlastníků jednotek domu Štěpánská 629/59, Praha 1

Schůze vlastníků se konala dne: 19.04.2021

Hlasování: 2 Jmenování správce SVJ vč. schválení měsíční odměny 2.500,- Kč.

jednotka	podíl	podíl %	přítomen	souhlasí	nesouhlasí	zdržel se
1	267	0,96	Kučera	x		
2	828	2,98	Březina, Březinová	x		
3	456	1,64	Cutts, White			
4	661	2,38	Nekula, Nekulová	x		
5	664	2,39	Hainer			
6	816	2,94	Řeháček, Řeháčková			
7	1 227	4,42	RNDr Karlík, Karlík	x		
9	957	3,44	Komrzý, Komrzyová	x		
10	1178	4,24	Lapáček, Lapáček	x		
11	921	3,31	Klimčivová Tomanová			
12	724	2,61	Israilova Aiganysh			
13	1 077	3,88	Alagia, Alagiaová			
14	1 115	4,01	Hýbnerová	x		
15	934	3,36	Kašparová, Kašpar	x		
16	740	2,66	Komrzý, Komrzyová	x		
17	1 118	4,02	Komrzý, Komrzyová	x		
18	865	3,11	Rybáková	x		
19	1 236	4,45	Caban Š.	x		
20	734	2,64	Zeh			
21	875	3,15	Komrzý, Komrzyová	x		
22	208	0,75	Mňuk	x		
23	533	1,92	Kysilková	x		
24	1 792	6,45	Caban M.	x		
Celkem:	19 926	71,71		52,31	0,00	0,00

Nájemníci - městská část:

8	732	2,63	volný byt (Cinkán)	x		
25	3 087	11,11	pravá část - Charakter	x		
26	4 040	14,54	levá část - Rea	x		
Celkem:	7 859	28,29		28,29	0,00	0,00

Suma: 27 785 100,00 80,59 80,59 0,00 0,00

Předseda Šimon Caban - podpis:

Hlasovací tabulka

Společenství vlastníků jednotek domu Štěpánská 629/59, Praha 1

Schůze vlastníků se konala dne: 19.4.2021

Hlasování: Podání žádosti o zřízení věcného břemene (II. etapa) vč. řešení umístění
3 odpadních nádob

jednotka	podíl	podíl %	přítomen	souhlasí	nesouhlasí	zdržel se
1	267	0,96	Kučera	x		
2	828	2,98	Březina, Březinová	x		
3	456	1,64	Cutts, White			
4	661	2,38	Nekula, Nekulová	x		
5	664	2,39	Hainer			
6	816	2,94	Řeháček, Řeháčková			
7	1 227	4,42	RNDr Karlík, Karlík	x		
9	957	3,44	Komrzý, Komrzyová	x		
10	1178	4,24	Lapáčková, Lapáček	x		
11	921	3,31	Klimčivová Tomanová			
12	724	2,61	Israilova Aiganysh			
13	1 077	3,88	Alagia, Alagiaová			
14	1 115	4,01	Hýbnerová	x		
15	934	3,36	Kašparová, Kašpar	x		
16	740	2,66	Komrzý, Komrzyová	x		
17	1 118	4,02	Komrzý, Komrzyová	x		
18	865	3,11	Rybáková	x		
19	1 236	4,45	Caban Š.	x		
20	734	2,64	Zeh			
21	875	3,15	Komrzý, Komrzyová	x		
22	208	0,75	Mňuk	x		
23	533	1,92	Kysilková	x		
24	1 792	6,45	Caban M.	x		
Celkem:	19 926	71,71		52,31	0,00	0,00

Nájemníci - městská část:

8	732	2,63	volný byt (Cinkán)			x
25	3 087	11,11	pravá část - Charakter			x
26	4 040	14,54	levá část - Rea			x
Celkem:	7 859	28,29		0,00	0,00	28,29

Suma:	27 785	100,00	80,59	52,31	0,00	28,29
--------------	---------------	---------------	--------------	--------------	-------------	--------------

Předseda Šimon Caban - podpis:

Hlasovací tabulka

Společenství vlastníků jednotek domu Štěpánská 629/59, Praha 1

Schůze vlastníků se konala dne: 19.4.2021

Hlasování: Podání žádosti o zřízení věcného břemene (II. etapa) vč. řešení umístění
3 odpadních nádob

jednotka	podíl	podíl %	přítomen	souhlasí	nesouhlasí	zdržel se
1	267	0,96	Kučera	x		
2	828	2,98	Březina, Březinová	x		
3	456	1,64	Cutts, White			
4	661	2,38	Nekula, Nekulová	x		
5	664	2,39	Hainer			
6	816	2,94	Řeháček, Řeháčková			
7	1 227	4,42	RNDr Karlík, Karlík	x		
9	957	3,44	Komrzý, Komrzyová	x		
10	1178	4,24	Lapáček, Lapáček	x		
11	921	3,31	Klimčivová Tomanová			
12	724	2,61	Israilova Aiganysh			
13	1 077	3,88	Alagia, Alagiaová			
14	1 115	4,01	Hýbnerová	x		
15	934	3,36	Kašparová, Kašpar	x		
16	740	2,66	Komrzý, Komrzyová	x		
17	1 118	4,02	Komrzý, Komrzyová	x		
18	865	3,11	Rybáková	x		
19	1 236	4,45	Caban Š.	x		
20	734	2,64	Zeh			
21	875	3,15	Komrzý, Komrzyová	x		
22	208	0,75	Mňuk	x		
23	533	1,92	Kysilková	x		
24	1 792	6,45	Caban M.	x		
Celkem:	19 926	71,71		52,31	0,00	0,00

Nájemníci - městská část:

8	732	2,63	volný byt (Cinkán)			x
25	3 087	11,11	pravá část - Charakter			x
26	4 040	14,54	levá část - Rea			x
Celkem:	7 859	28,29		0,00	0,00	28,29

Suma:	27 785	100,00	80,59	52,31	0,00	28,29
--------------	---------------	---------------	--------------	--------------	-------------	--------------

Předseda Šimon Caban - podpis:

2061

POZETIEK
2069
(DÚM 629/59)

9

OBNOVIT DVEŘE
NA NAKLADY SVJ

STEZKA
(PŘEJEME S)

VSTUP
DO
629/59

POPEVNICE

~~STEZKA
(MAJE)~~

ZRUŠIT

PRÍJEZD
B
CESTA
(MAJE) ✓

ŠTEPÁNKOVA
UL

CESTA
(PŘEJEME S)

2070/8

2070/1

170/7

