

možnost v budoucnosti mít přístup na vlastní pozemek za domem.

V případě zájmu by byla podána žádost na MČ Praha 1 a pokud by tato vyhověla, je otázkou za jakou cenu. Bylo také uvedeno, že je také třeba vzít na vědomí, že MČ Praha 1 žádosti vůbec nemusí vyhovět. Pokud by však vyhověla, uvažuje se, že by se tato úhrada za zřízení služebnosti nezbytné cesty mohla pohybovat v řádu desítek tisíc korun (částka rovnající se cca 5 letému pronájmu cesty). Zároveň bylo sděleno, že vypracování a podání žádosti bude stát cca 10.000,- až 20.000,- a o tyto náklady se mezi sebou podělí žadatelé. Předseda také sdělil, že je třeba vzít na vědomí, že v případě zřízení služebnosti nezbytné cesty, budou tuto moci využívat pouze ti, co zažádají a zaplatí část výše zmiňované „úhrady“. Ostatní vlastníci bytových jednotek pak přístup na pozemek a jeho případné využití mít nebudou.

Poté právní poradce SVJ P.Pýcha sdělil přítomným, aby se mu ti, co mají o podání žádosti zájem, ozvali, nejlépe do konce roku 2016, aby bylo možné v lednu žádost za úhradu zařídit a podat. Předseda slíbil v následujících dnech dát do schránek a na nástěnku jakýsi návod jak v této věci dále postupovat.

4) různé

Předseda Šimon Caban dále informoval přítomné o situaci kolem kotelny. Po návštěvě servisního technika se ukázalo jako správné pracovat na nabídce na novou kotelnu a pokusit se o její výměnu po skončení topné sezóny, nejdříve v březnu roku 2017. Uvažované náklady ve výši cca 1 mil. korun bude po předložení nabídky k odsouhlasení SVJ.

Dále informoval o snahách o rekonstrukci obou fasád v roce 2017, v hodnotě cca 2 mil. korun, na kterých se zatím pracuje v přípravném procesu získávání záboru.

Jako třetí možnost, kam investovat, připomněl předseda možnost zkulturnění sklepů.

5) volba členů výboru včetně předsedy

Protože Mgr. Slaměnková se dokázala spojit s panem Metelkou a přišla s kladnou odpovědí na sestavení výboru na 3+1, přistoupil předseda k volbě nového výboru a nového předsedy SVJ pro období 12.12.2016 - 12.12.2020 v navrženém složení: Vít Komrský, Josef Březina, Jiří Nekula a Šimon Caban, který bude zároveň vykonávat funkci předsedy.

Hlasování č. 2:

Kdo souhlasí s volbou nového výboru SVJ ve složení: Vít Komrský, Josef Březina, Jiří Nekula a Šimon Caban-předseda?

Usnesení č. 2/22: Schvaluje nový výbor SVJ ve složení: Vít Komrský, Josef Březina, Jiří Nekula a Šimon Caban - předseda.

PRO: všichni zúčastnění = 78,01 % členů SVJ

PROTI: 0

ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ: 0

Usnesení bylo přijato hlasy – 78,01 % .

6) různé

Pan V.Komrský informoval o tom, že koupil byt po panu Martínkovi, ale že jeho rekonstrukci plánuje spíše až na jaro, až se seznámí se skutečným, velmi špatným, stavem bytu. Během rekonstrukce chce však určitě vyměnit i stoupačky, které jediné nejsou v domě vyměněné, neboť pan Martínek tehdy odmítl pustit instalátorskou firmu do svého bytu.

Právní poradce SVJ JUDr.Petr Pýcha uvedl, že ve věci podané žaloby na pana Alagia na dluh ve výši 87.000,- se zatím bohužel nic nového nestalo.

Na dotaz přítomných předseda Šimon Caban sdělil, že má zprávy o tom, že se do bytu Cinkánovi po deratizaci opět vrátí. A dokonce, že se snad našel nějaký sponzor, který jim byt koupí. Ale to jsou již zprávy neověřené. V bytě Cinkánových proběhla deratizace na náklady MČ Prahy 1,